№ 7 (42) • КАСТРЫЧНІК 2012

ЮБИЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ БОЛЬШЕ



Вести о том, что богатые, будут платить за коммунальные услуги больше, чем те, кто получает маленькую зарплату, в Беларуси стали появляться еще с прошлого года. Тогда же и появилась новость о том, что деньги за услуги ЖКХ будут собирать по принципу «кто больше зарабатывает - тот больше и платит».

Правда, конкретных цифр пока еще никто не называл, и, собственно, с каким размером зарплаты человек будет считаться богатым, тоже не упоминали. Говорили, что такое предложение уже внесено на рассмотрение, но потом об этом благополучно забыли.

Недавно президент Александр Лукашенко выступил с инициативой: при определении стоимости услуг ЖКХ учитывать доходы граждан. При этом, естественно, основной удар придётся держать тем, кто имеет хороший доход.

«Давайте сделаем так: богатый человек пусть платит 120-150% коммунальных расходов, бедный человек, с которого взять нечего, 25-30%. И мы решим проблему», — заявил А. Лукашенко, обращаясь к чиновникам.

Однако, какова граница между бедными и богатыми, и как она будет определяться, президент не уточнил. Поэтому инициатива главы государства требует обстоятельного обсуждения. И, как признались уже в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, чиновники пока не знают как выполнить поручение Александра Лукашенко о дифференцированной оплате за услуги ЖКХ.

Вместе с тем независимые эксперты советуют обратиться к мировому опыту: все должны платить за жилищно-коммунальные услуги по себестоимости, но при этом государство должно помогать малоимущим. Достаточно взглянуть на опыт западных стран и не изобретать велосипед.

Кстати, сейчас система «живешь богаче - плати больше» уже работает для владельцев больших коттеджей: хозяева усадеб, площадью больше 200 квадратных метров, в которых есть вода, отопление, вентиляция и электричество, оплачивают 100% стоимости услуг ЖКХ, как и владельцы пустующих квартир, в которых никто не прописан.

Гендель Татьяна

ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ ЖИРОВКА?

«Жировки» всегда вызывают у людей много вопросов. Например, что входит в «техническое обслуживание» и почему некоторым оно обходится в разы дороже, чем их соседям? Как нам насчитывается плата за отопление? Кто должен платить за пользование лифтом, а кто нет?



Пройдемся по строчкам жировки.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техобслуживание жилого дома включает в себя:

- текущую эксплуатацию и ремонт общего имущества жилых домов (межквартирных лестничных клеток, лифтов, лифтовых и других шахт, коридоров, кровли, технических этажей и подвалов, механического, электрического, сантехнического и другого оборудования, которое находится за пределами квартиры);
- уборку и освещение вспомогательных помещений;
- уборку, благоустройство (озеленение, ремонт усовершенствованных покрытий проездов, проходов) придомовой территории.

Плата за техобслуживание осуществляется по ставкам, устанавливаемым в соответствии с законодательством, в расчете на 1 кв.м общей площади квартиры (без лоджий и балконов). По этому тарифу рассчитывается плата за техобслуживание в пределах 20 кв.м общей площади на каждого зарегистрированного по месту жительства собственника, нанимателя и членов их семьи + 10 кв. м общей площади на всю семью.

Если в квартире есть лишняя площадь (свыше 20 кв. м общей площади на каждого человека + 10 кв.м общей площади на всю семью) либо в квартире вообще не зарегистрирован собственник, наниматель или члены их семьи, плата за техобслуживание осуществляется по установленному законодательством Республики Беларусь тарифу, который обеспечивает полное возмещение экономически обоснованных затрат (за 1 кв. метр общей площади).

ВНИМАНИЕ:

Лишняя общая площадь квартиры оплачивается не по себестоимости, а по обычному тарифу, если это:

- однокомнатная квартира;
- квартира, заселенная несколькими потребителями жилищно-коммунальных услуг (раздельные л/счета);
- квартира, в которой зарегистрированы неработающие пенсионеры, инвалиды 1 и 2 группы, которые проживают отдельно от трудоспособных членов семьи.

Всем неработающим пенсионерам, проживающим отдельно от трудоспособных членов семьи (кроме тех, кто проживает в однокомнатных квартирах), необходимо предоставить трудовые книжки, пенсионное удостоверение в расчетно-справочный центр, чтобы плата за общий метраж насчитывалась по сниженному тарифу.

ОТЧИСЛЕНИЯ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Проводятся ежемесячно в размере 100 процентов от суммы, начисленной за техническое обслуживание по сегодняшним ставкам.

Если у человека находится в собственности и (или) по договору найма более одной квартиры и, соответственно, во второй квартире собственник (наниматель) или члены его семьи не зарегистрированы, начисление происходит 100 процентов от суммы, начисленной за техническое обслуживание по тарифу, который обеспечивает полное возмещение экономически обоснованных затрат.

Денежные средства, поступающие от населения, аккумулируются на субсчете жилищно-эксплуатационных организаций, городских (районных) объединений жилищно-коммунального хозяйства для последующего использования по целевому назначению. При смене собственника жилого помещения проведенные ранее отчисления на капремонт дома возврату не подлежат. Новый собственник продолжает производить отчисления в установленном порядке с момента регистрации договора купли-продажи (дарения, обмена).

ОТОПЛЕНИЕ

Оплата за отопление начисляется на общую площадь квартиры. При этом расход тепловой энергии, зафиксированный прибором учета, за вычетом расхода тепла на нежилые помещения, распределяется путем деления на общую площадь квартир жилого дома и умножением на тариф за 1 Гкал. и метраж квартиры.

Показания приборов учета снимаются 4 раза в месяц. При желании жители дома имеют право принимать участие в снятии показаний приборов учета. Для этого необходимо обратиться к главному инженеру ЖЭС или в абонентский отдел ЖРЭУ.

При отсутствии приборов учета отопление рассчитывается так: норматив потребления тепловой энергии 1 кв. метра общей площади (утверждается местными исполнительными и распорядительными органами) умножается на метраж квартир и тариф за 1 Гкал.

Если в квартире никто не зарегистрирован, то за центральное отопление оплата осуществляется по установленным законодательством Республики Беларусь тарифам на тепловую энергию, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат.

ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ

При наличии индивидуального прибора учета расхода воды плата за объемы потребленной воды рассчитывается по тарифу, который утверждается местными исполнительными и распорядительными органами. Тем, кто установил индивидуальные приборы учета воды, начисление производится по фактическому ее потреблению.

В случае, если гражданин не сообщил объем потребленной воды, предъявляется к оплате водопотребление по среднему показателю за 2 предыдущих месяца, либо по нормам водопотребления - с проведением следующего перерасчета, исходя из показаний прибора учета.

При отсутствии индивидуальных приборов расхода воды плата осуществляется по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

ПОДОГРЕВ ВОДЫ

Начисление платы за подогрев воды проводится по действующим тарифам за 1 Гкал тепловой энергии на подогрев воды. При наличии в жилом доме группового прибора учета расхода тепловой энергии на подогрев воды расход тепла на 1 куб.м подогрева воды определяется по показаниям прибора.

При отсутствии группового прибора учета расхода тепловой энергии на подогрев воды начисление происходит по нормативу, утвержденному местными распорядительными органами.

ОПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТОМ

Плату за пользование лифтом осуществляют жители, проживающие выше второй остановочной площадки лифта, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Продолжение см. 3 стр.

От платы за пользование лифтом освобождаются граждане, которые по состоянию здоровья не могут им пользоваться. Такое право предоставляется им на основании их заявления (либо заявления лица, которое опекает) и заключения врачебно-консультативной комиссии, которое прилагается.

При временном отсутствии граждане не освобождаются от внесения платы за пользование лифтом (постановление Совета Министров Республики Беларусь 16.12.2005г. № 1466)

ВЫВОЗ И ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Начисление производится, исходя из норматива образования ТБО, утвержденного местными исполнительными и распорядительными органами, количества людей, проживающих в жилом помещении, и тарифов за 1 куб. метр, установленных в соответствии с действующим законодательством.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗПУ (ЗАМОЧНО-ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ)

Ремонтно-восстановительные работы охранно-переговорных (домофонных) систем, смонтированных на подъездах жилых домов, производятся согласно договору, заключенному между жителями и предприятием, которое выполняет эти работы.

РАДИО

Начисление производится в каждой квартире за 1 радиоточку. Если вы не хотите пользоваться предоставленной услугой, необходимо обратиться в местный филиал Белорусского радиотелевизионного передающего центра.

ТВ-ПРОГРАММЫ

Услуги по трансляции телевизионных каналов, перечень которых утвержден Министерством информации Республики Беларусь, в количестве программ, доступ к которым обеспечивается техническими возможностями распределительной сети по месту оказания услуг абоненту.



В зависимости от адреса абонента количество транслируемых программ может составлять от 20 до 33 (исходя из технической возможности сети).

В случае нежелания абонента пользоваться предоставленной услугой в полном объеме или по другим причинам, ему предоставлено право по отключению абонентской линии от сети кабельного телевидения УП МТИС. Для отказа от услуг МТИС абоненту необходимо обратиться в центр технического обслуживания по месту жительства или в абонентский отдел предприятия. Услуга будет отключена после обследования абонентской линии специалистам МТИС и подписи основным квартиросъемщиком (собственником) акта-наряда.

СБОР ЗА СОДЕРЖАНИЕ СОБАК

Взимается ежемесячно в зависимости от породы собаки.

Ставки налога устанавливаются в зависимости от высоты собаки в холке (за исключением собак, которые включены в перечень потенциально опасных пород собак):

70 см и более - 1,2 базовой величины за каждый месяц налогового периода;

от 40 до 70 сантиметров - 1 базовая величина за каждый месяц налогового периода;

до 40 сантиметров - 0,4 базовой величины за каждый месяц налогового периода.

Опасные породы собак - 1,5 базовой величины.

От налога освобождаются владельцы собак:

- инвалиды по зрению, для которых содержание собаки-поводыря является жизненной необходимостью;
- неработающие пенсионеры, инвалиды первой и второй группы при отсутствии совместно проживающих трудоспособных членов семьи - за одну собаку;
- жители, проживающие в индивидуальных жилых домах, при условии содержания ими не более одной собаки, которая не является источником получения дополнительных доходов.

По материалам газеты « Звезда»

СВЕЧНЫХ ДЕЛ МАСТЕРА...

По соседству с нами живет очень интересная творческая семья: Тимофей и Марина Куган. Молодая пара нашла себе увлечение: супруги изготавливают свечи ручной работы. И мы решили расспросить их подробнее о таком увлекательном и необычном хобби.



Скажите пожалуйста, как вам в голову пришла идея самим делать свечи, кто это придумал и как все начиналось?

- Разными видами творчества я начал интересоваться довольно давно. Сначала это было ткачество, потом появились такие интересы, как исторические танцы и стрельба из лука. Меня всегда привлекали интересные занятия, в которых можно себя проявить. А в какой то момент, на интернет-аукционе мне приглянулся набор для изготовления свечей. Туда входил парафин нескольких цветов и фитиль. Я купил его и с нетерпением стал ждать, когда этот набор доставят на почту. Вскоре мой набор пришёл, но ни в тот день, ни в следующий, ни через неделю у меня не дошли руки что-либо из него сделать. Так он и лежал, пока нам с женой в один из вечеров не стало скучно. Тогда мы задумались: «А чему бы посвятить наш сегодняшний вечер?!» И тут я вспомнил про давно уже лежащий набор! Решено! Сегодня вечером пробуем сделать свечу!

Но ведь надо иметь какие-то знания для этого? Нельзя же просто взять, все расплавить, залить в формочку и готово. Помог интернет?

- Да, сейчас найти нужную информацию в сети не составляет проблемы. Почитав несколько статей и посидев на парочке форумов, мы изучили технику изготовления свечек.

А с чего начинали?

- Начало было довольно примитивным: взяли тетрапак от молока и разрезали его поперёк. Так получилась квадратная формочка, в которой потом закреплялся фитиль. Парафин плавился на водяной бане и выливался в противень. После застывания парафиновый блин резался ножом на квадраты. Так повторялось несколько раз с парафином разных цветов. После этого парафиновые квадраты разных цветов хаотично засыпались в нашу форму и заливались расплавленным парафином. Свеча застыла, формочку разорвали и в наших руках оказалась свеча, похожая на разноцветную мармеладку. Это был наш первый опыт изготовления свечи.

И вы сразу поняли, что это станет вашим хобби или на этом поначалу дело и закончилось?

- Потом было месяца три перерыва, накапливалась информация по свечному делу, решалось, хочется ли нам этим заниматься, но мы не останавливались и двигались дальше.

Продолжение см. на 4 стр.

СВЕЧНЫХ ДЕЛ МАСТЕРА...



И вот у нас появляются первые, часто не очень красивые, работы. Со временем мы зарегистрировались, как ремесленники в налоговых органах нашего города, а работы стали получаться всё лучше и лучше…

А из чего вообще состоят ваши свечи?

- Основным материалом для изготовления свечей является парафин. Мы используем пищевой парафин П2 (его используют для производства декоративных свечей). Также в изготовлении свеч используются: фитиль, его мы плетём сами из льняных ниток ; восковые мелки, они придают нашим свечкам определённый цвет; элементы декора: бутоны цветов, морские ракушки, бисер и пр. Вот и все…Многое в свечке зависит и от формы. Начинали мы с банок из под йогуртов, бутылочек, картонок, в общем с доступных и простых материалов. А сейчас дошли и до специальных форм для мыла и свечей, которые также можно купить в интернете.

Все идеи для свечек придумываете сами? И где можно увидеть ваши работы и приобрести их?

- Идеи свечей берутся либо из Интернета, либо придумываются самостоятельно. Мы стараемся постоянно совершенствоваться, придумывать что-нибудь новое и интересное. Наши работы можно увидеть на наших страницах в контакте и в нашей группе по адресу: http://vk.com/svechi_brest. Теперь, идя на день рождения к друзьям, нам не нужно ходить по магазинам и думать, что подарить. Вместо этого мы просто делаем какую-нибудь красивую свечу!

Но это, наверно, довольно сложно и хлопотно…

- Изготовление свечей, в общем то, дело несложное, но как и любое дело, требует определённой сноровки. Также очень желательно знать теорию изготовления свечей и свойства парафина. Тот, кто захочет изготовить свечу в домашних условиях должен знать несколько правил безопасности свечного производства: нельзя растапливать парафин на открытом огне — следует использовать для этого водяную баню. Если воспламенение парафина всё-таки произошло, тушить огонь следует не водой, а содой или солью.

Следует избегать попадания расплавленного парафина в глаза и на открытые участки тела. Зажигать свечу желательно в подсвечнике, т.к. потёкший парафин трудно удалить с предметов интерьера. Как и любое дело, изготовление свечи требует аккуратности, знания технологии и соблюдение техники безопасности. И если вы решите попробовать то

- Творческих Вам успехов!

Беседовала Гендель Татьяна. Фото автора







ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 20.10.2012 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Таццяна ГЕНДЗЕЛЬ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by